

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANDĂU

HOTĂRÂREA NR. 15/2025

**Privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23411
aparținând domeniului privat al comunei Comandău**

Consiliul local al comunei Comandău, județul Covasna;

Întrunit în ședința întrunit în ședința ordinară, în data de 24.03.2025 potrivit art. 133 alin. (1) coroborat cu art. 134 alin. (3) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.641/12.03.2025, însoțit de *Referatul de aprobare* al proiectului nr. 642/12.03.2025 întocmit și prezentat de domnul primar, Kocsis Béla, *raportul de specialitate* al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 643/12.03.2025
- *avizul secretarului general* al comunei nr. 691/17.03.2025 asupra proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23411 aparținând domeniului privat al comunei Comandău
- *avizul comisiei de specialitate pentru protecție copii și sport, protecție mediu și turism, juridică și de disciplină* nr. 724/21.03.2025 și *avizul comisiei de specialitate pentru agricultură economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism*, nr. 733/21.03.2025

Ținând cont de prevederile:

- art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. „a” și alin. (3) din ORDIN nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificări și completări ulterioare
- art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și art. 859 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil
- documentației de dezlipire redactată de către Dl. Ing. Dumuț Ioan, cu privire la dezlipirea imobilului situat în loc. Comandău, jud. Covasna, înscris în C.F. cu nr. 23411 Comandău, nr. cadastral 23411
- referatului de admitere nr. 6284 din 12.03.2025, emis de către O.C.P.I. Covasna, referitor la dezmembrarea imobilul situat în loc. Comandău, jud. Covasna cu nr. cadastral 23411 în imobilele 23719 și 23720;

În temeiul art. 108, art. 129 alin. 2 lit. „c”, și alin. (6) lit. „c”, art.139 alin.(1), alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit.” a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 27977 mp., din categoria de folosință curți construcții, în proprietate privată a comunei Comandău, situat în localitatea Comandău, înscris în C.F cu nr.23411, în două loturi, după cum urmează, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

1.) Parcela cu număr cadastral 23719 situat în loc. Comandău, jud. Covasna, U.A.T. Comandău având suprafața măsurată 27792 mp

2.) Parcela cu număr cadastral 23720 situat în loc. Comandău, jud. Covasna, U.A.T. Comandău având suprafața măsurată 185 mp

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însăreinează Primarul comunei Comandău, dl. Kocsis Béla, prin aparatul de specialitate al Primarului.

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al comunei Comandău, persoanelor și autorităților interesate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Comandău 24 martie 2025

Președinte de ședință
Bagoly Angéla

Contrasemnează
Secretar general al comunei Comandău
Simó Barbara

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Târgu Secuiesc

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Comuna Comandău cu sediul în com. Comandău, str., nr. 63, județul Covasna, identificat prin CUI 4201937, reprezentată de Kocsis Béla în calitate de primar, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică Dumut Ioan, conform contract/angajament nr. din data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- ☐ recepție cadastrală și înființare carte funciară
- ☐ recepție cu alocare număr cadastral
- ☐ înființare carte funciară
- ☐ recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ înscriere construcții
- ☐ extindere/radiere construcții
- ☐ modificarea limitei de proprietate
- ☐ modificarea suprafeței imobilului
- ☐ actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ re poziționare
- ☐ anulare operațiuni cadastrale
- ☐ alte informații tehnice cu privire la imobil, actualizare informații construcție
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- ☐ înregistrarea în planul cadastral
- ☐ înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- ☐ înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- ☐ înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ intabularea*)
- ☐ înscrierea provizorie**)
- ☐ notarea***)
- ☐ radierea****)
- ☐ îndreptarea erorii materiale *****)

Imobilul: UAT Comandau

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Comandau							23411

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie: CF 23411 Comandau,

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare este: **Primaria com. Comandau**

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☒ prin poștă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr.
☐ email
☐ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura proprietarului/
persoanei interesate



Semnătura și stampila
ing. Dumut Ioan

Digitally signed
by Ioan Dumut

Date:
2025.03.12
09:55:19
+02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa ev@anepi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314178 .*****).

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TÂRGU SECUIESC

DECLARAȚIE

Comuna Comandău cu sediul în com. Comandău, str. nr. 63, județul Covasna, identificat prin CUI 4201937, reprezentată de Kocsis Béla în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF 23411 Comandau, Nr. cad. 23411, U.A.T. Comandau, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații că:

☒ - am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ - am fost informat și solicit înscrisura în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 27977 mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ - am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

☒ - imobilul nu se află în litigiu

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Dumut Ioan, autorizație categoria B serie RO-CV-F, nr. 0012 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: CF 23411 Comandau, Nr. cad. 23411 în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 11.03.2025

Semnătura și stampila
Ing. Dumut Ioan

Proprietar/posesor/deținător/
 reprezentant legal



Digitally
 signed by
 Ioan Dumut
 Date:
 2025.03.12
 09:55:38
 +02'00'

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdcv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578*).

ROMÂNIA

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

COMUNA COMANDĂU

JUD COVASNA Sat Comandău - Com. Comandău cod postal 527080
nr 63
Autorizatie H 3/1992, 40-2/3555

Emitec
Director (semnat)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

420/937

Data atribuirii (C.I.F.):

01.01.1993

Plătitor de J.T. și dăruire de:

Data emiterii:

24.11.2000

Scutitor

24.11.2000

Ioan
Dumut

Digitally signed
by Ioan Dumut
Date:
2025.03.12
09:56:00 +02'00'

DECLARAȚIE

Comuna Comandău cu sediul în com. Comandău, str-, nr. 63, județul Covasna, identificat prin CUI 4201937, reprezentată de Kocsis Béla-primar, în calitate de proprietar al imobilului identificat prin CF 23411 Comandau, Nr. cad. 23411, U.A.T Comandau, în suprafață de 27977 mp, prin prezenta declar pe proprie răspundere că dezmembrarea imobilului sus menționat nu are ca obiect realizarea de lucrări de construcții și/sau de infrastructură.

Dau prezenta declaratie spre a servi la OCPI Covasna.

Data: 11.03.2025

Semnătura: _____

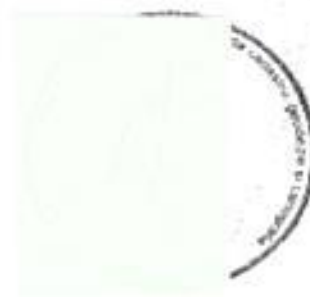


Documentație tehnică cadastrală

*Întocmirea documentației de dezmembrare
pentru imobilul situat în intravilan sat Comandau, com. Comandau, jud.
Covasna, având Nr. Cad 23411 înscris în C.F. nr. 23411 Comandau*

Beneficiar: Comuna Comandau

Executant: ing. Dumuț Ioan



Digitally
signed by Ioan
Dumuț
Date:
2025.03.12
09:56:32
+02'00'

Memoriu tehnic de prezentare

1. Adresa imobilului: intravilan sat. Comandau, com. Comandau, jud. Covasna
2. Tipul lucrării: Documentatie de dezmembrare.
3. Suprafata planului supus receptiei: Suprafata imobilului este de 27977 mp.
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:
Scopul lucrării este dezmembrare pentru imobilul înscris în CF nr. 23411 Comandau, nr. cad. 23411.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:

În faza de documentare a fost identificat amplasamentul imobilului, acesta fiind situat în intravilanul sat. Comandau, com. Comandau, jud. Covasna. Pe acest imobil exista mai multe construcții cu proprietari diferiți, care vor fi înscrise în cartea funciara pe loturile rezultate în urma dezmembrărilor. Scopul final al prezentei documentații este înscrierea construcției edificate pe lotul 2. Imobilul este împrejmuit între punctele 26-27-56, 61-62-75-1-conform pad.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Măsurătorile pentru ridicarea detaliilor au fost executate (la momentul înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilului) cu stația totală Sokkia Set 630 R din 22 stații, iar punctele de contur au fost determinate prin metoda radierii, ca puncte radiate din punctele de stație. Orientarea drumuirii s-a executat de pe punctele 1, 83, 9006, 9008, 9011 și 9012, acestea fiind determinate cu ajutorul tehnologiei GPS.

Calculul drumuirii, redactarea planului topografic și calculul suprafețelor s-a executat în forma digitală, folosind sistemul de program Toposys și Mapsys. Prelucrarea datelor obținute prin tehnologie GPS s-a făcut cu programul Spectrum Survey, iar transcalculul coordonatelor din WGS84 în Stereo70 s-a făcut cu programul TransDatRo V. 4.01

Sistemul de coordonate:

Măsurătoare s-a executat în sistem de proiecție stereografică 1970, determinându-se cu ajutorul tehnologiei GPS coordonatele a șase puncte de stație: 1, 83, 9006, 9008, 9011 și 9012.

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite :

Ca baza s-a stationat pe punctul Comandău Geend 1 acesta având coordonatele :

- X : 475382.026

- Y : 600000.874

Punctele noi determinate prin tehnologia GPS sunt :

1 - X : 475312.649; Y : 600597.881

83 - X : 475355.709; Y : 600220.855

9006 - X : 475140.892; Y : 599598.592

9008 - X : 474612.239; Y : 599283.684

9011 - X : 474392.626; Y : 599029.765

9012 - X : 474274.980; Y : 599086.752

Starea punctelor geodezice vechi:

Starea punctului vechi folosit ca bază la determinările GPS este bună.

Certific corectitudinea coordonatelor de pe limita comuna cu nr. cad. 23342, 23412, 23413, 23610, 23340 și nr cad. 23312, acestea se încadrează în toleranțele admise și au fost preluate

Data
12.03.2025

ocmit:
nut Ioan

Digitally signed
by Ioan Dumut
Date: 2025.03.12
09:56:58 +02'00'

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:2500

Nr. Cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23411	27977	Intravilan sat Comandau, com. Comandau, jud. Covasna

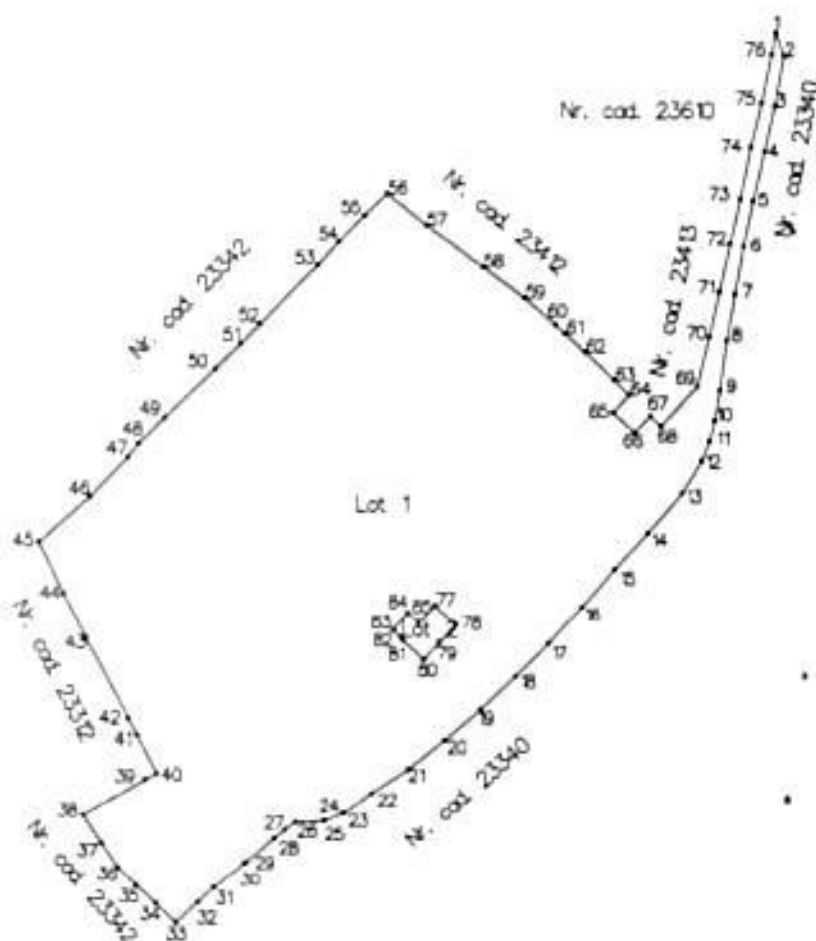
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
23411	Comandau

N=474600

E=599000

N=474600

E=599050



N=474275

E=599000

N=474275

E=599050

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
23411	27977	CC	ITR		27792	CC	Lot 1
					185	CC	Lot 2
Total	27977	-	-	-	27977	-	-
Executant: Ing. Dumuț Ioan Conținutul prezentei măsurători în teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătură și stampilă  Digitally signed by Ioan Dumuț Date: 2025.03.12 09:52:44 +02'00' Data: 11.03.2025				Inspectie Conținutul prezentei măsurători în teren de date integrități și ariei măsurării cadastrale. Semnătură și parafă Cristian- Mihai Popescu Digitally signed by Cristian-Mihai Popescu Date: 2025.03.12 11:14:06 +02'00' Data: _____ Stampilă DCP1			

Puncte	Distanța	Puncte	Distanța
1 - 2	7.97	45 - 46	22.61
2 - 3	16.95	46 - 47	17.72
3 - 4	15.12	47 - 48	5.47
4 - 5	16.54	48 - 49	12.39
5 - 6	15.21	49 - 50	22.95
6 - 7	16.26	50 - 51	11.62
7 - 8	15.28	51 - 52	8.65
8 - 9	16.29	52 - 53	27.64
9 - 10	9.98	53 - 54	10.38
10 - 11	7.08	54 - 55	12.38
11 - 12	6.77	55 - 56	10.25
12 - 13	12.36	56 - 57	16.90
13 - 14	17.37	57 - 58	23.51
14 - 15	16.01	58 - 59	17.37
15 - 16	16.44	59 - 60	13.67
16 - 17	16.15	60 - 61	4.19
17 - 18	15.54	61 - 62	8.88
18 - 19	15.96	62 - 63	13.22
19 - 20	15.49	63 - 64	6.89
20 - 21	15.41	64 - 65	7.87
21 - 22	14.55	65 - 66	9.50
22 - 23	10.95	66 - 67	7.38
23 - 24	0.93	67 - 68	4.84
24 - 25	6.60	68 - 69	17.42
25 - 26	9.54	69 - 70	16.52
26 - 27	4.34	70 - 71	15.10
27 - 28	4.77	71 - 72	16.48
28 - 29	12.33	72 - 73	15.04
29 - 30	0.76	73 - 74	17.07
30 - 31	12.93	74 - 75	15.08
31 - 32	7.33	75 - 76	16.34
32 - 33	9.89	76 - 1	7.19
33 - 34	9.25		
34 - 35	8.84		
35 - 36	8.57	77 - 78	9.42
36 - 37	9.96	78 - 79	7.60
37 - 38	11.33	79 - 80	7.77
38 - 39	23.06	80 - 81	9.56
39 - 40	4.49	81 - 82	1.11
40 - 41	14.18	82 - 83	3.73
41 - 42	5.94	83 - 84	7.63
42 - 43	29.50	84 - 85	4.87
43 - 44	16.23	85 - 77	7.90
44 - 45	18.93		

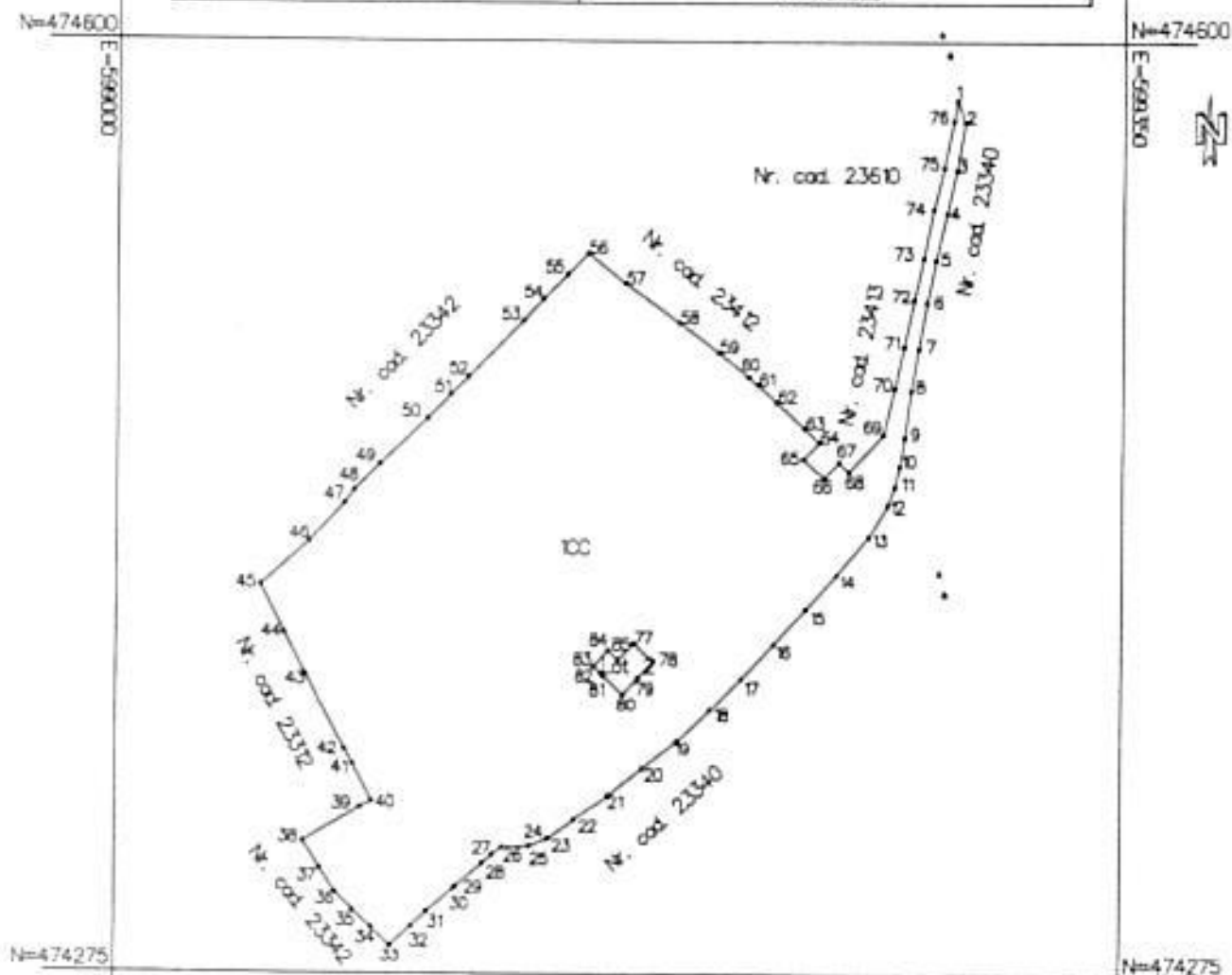
Digitally
signed by
Ioan Dumut
Date:
2025.03.12
09:53:06
+02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	27792	Intravilan sat Comandau, com. Comandau, jud. Covasna

Nr. Carte Funciari	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
23411	Comandau



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	27792	Imobilul este îngruiat între punctele 26-27-56, 61-62-75-1
Total		27792	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 27792 mp

Executant: Ing. Dumut Ioan Conferm executarea măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila  Digitally signed by Ioan Dumut Date: 2025.03.12 09:53:28 +02'00' Data: 11.03.2025	Inspector Conferm introducerea imobilului în baze de date integrate și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Cristian-Mihai Popescu Data: 11.03.2025 11:14:21 +02'00' Ștampila BCFI
--	---

Puncte	Distanța	Puncte	Distanța
1 - 2	7.97	45 - 46	22.61
2 - 3	16.95	46 - 47	17.72
3 - 4	15.12	47 - 48	5.47
4 - 5	16.54	48 - 49	12.39
5 - 6	15.21	49 - 50	22.95
6 - 7	16.26	50 - 51	11.62
7 - 8	15.28	51 - 52	8.65
8 - 9	16.29	52 - 53	27.64
9 - 10	9.96	53 - 54	10.38
10 - 11	7.08	54 - 55	12.38
11 - 12	6.77	55 - 56	10.25
12 - 13	12.36	56 - 57	16.90
13 - 14	17.37	57 - 58	23.51
14 - 15	16.01	58 - 59	17.37
15 - 16	16.44	59 - 60	13.67
16 - 17	16.15	60 - 61	4.19
17 - 18	15.54	61 - 62	8.88
18 - 19	15.96	62 - 63	13.22
19 - 20	15.49	63 - 64	6.89
20 - 21	15.41	64 - 65	7.87
21 - 22	14.55	65 - 66	9.50
22 - 23	10.95	66 - 67	7.38
23 - 24	0.93	67 - 68	4.84
24 - 25	6.60	68 - 69	17.42
25 - 26	9.54	69 - 70	16.52
26 - 27	4.34	70 - 71	15.10
27 - 28	4.77	71 - 72	16.48
28 - 29	12.33	72 - 73	15.04
29 - 30	0.76	73 - 74	17.07
30 - 31	12.93	74 - 75	15.08
31 - 32	7.33	75 - 76	16.34
32 - 33	9.89	76 - 1	7.19
33 - 34	9.25		
34 - 35	8.84		
35 - 36	8.57	77 - 78	9.42
36 - 37	9.96	78 - 79	7.80
37 - 38	11.33	79 - 80	7.77
38 - 39	23.06	80 - 81	9.56
39 - 40	4.49	81 - 82	1.11
40 - 41	14.18	82 - 83	3.73
41 - 42	5.94	83 - 84	7.63
42 - 43	29.50	84 - 85	4.87
43 - 44	16.23	85 - 77	7.90
44 - 45	16.93		



Digitally
signed by
Ioan Dumut
Date:
2025.03.12
09:53:48
+02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	185	Intravilan sat Comandau, com. Comandau, jud. Covasna

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
23411	Comandau

N=474410

E=599145

N=474410

E=599215



N=474360

E=599145

N=474360

E=599215

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	CC	185	Imobil nu este împrejmuit
Total		185	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 185 mp

Executant: Ing. Dumitru Ioan Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întinerii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.  signed Dumitru 5.03.12 10:02'00' Data: 11.03.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă Cristian-Mihai Popescu Digitally signed by Cristian-Mihai Popescu Date: 2025.03.12 11:14:37 +02'00' Data: _____ Ștampilă BCPI
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc
 Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod postal: 525400, Tel: 0267362663

Nr.cerere	6284
Ziua	12
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA COMANDĂU
 Domiciliul Jud. Covasna, UAT Comandău, Loc. Comandau, Str PRINCIPALA, Nr. 63

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **6284** din data **12-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Comandau, Jud. Covasna, UAT Comandău având numărul cadastral 23411 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **23719** situat în Loc. Comandau, Jud. Covasna, UAT Comandău având suprafața măsurată 27792 mp;
- 2) **23720** situat în Loc. Comandau, Jud. Covasna, UAT Comandău având suprafața măsurată 185 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 12-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN POPESCU

Cristian-Mihai
 Popescu

Digitally signed by
 Cristian-Mihai Popescu
 Date: 2025.03.12
 11:19:05 +02'00'